



Confine amministrativo comunale

Ambiti di trasformazione / completamento a destinazione prevalentemente residenziale

Ambiti di trasformazione / completamento a destinazione prevalentemente produttiva

Ambiti di Trasformazione del DdP

Comparti soggetti a normativa particolareggiata del PdR

Loti liberi residui

DdP										
Ambiti	ST/SF (mq)	Destinazione	IT/IF (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab. (mq)	Abitanti equivalenti	Compen. /famiglia	Famiglie (alloggi)	
AdT 2	6.573	Produttiva	0,80	5.258,40	n.r.	n.r.	/	/	/	
AdT 3	5.629	Residenziale	0,40	2.251,60	6.754,80	50	45,03	2,32	19,41	
AdT 5	3.199	Residenziale	0,40	1.279,60	3.838,80	50	25,59	2,32	11,03	
AdT 10	2.214	Residenziale	0,40	885,60	2.656,80	50	17,71	2,32	7,63	
AdT 11	5.618	Residenziale	0,40	2.247,20	6.741,60	50	44,94	2,32	19,37	
AdT 13	4.896	Residenziale	0,40	1.958,40	5.875,20	50	39,17	2,32	16,88	
AdT 14	2.116	Residenziale	0,40	846,40	2.539,20	50	16,93	2,32	7,30	

PdR										
Ambiti	ST/SF (mq)	Destinazione	IT/IF (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab. (mq)	Abitanti equivalenti	*Compen. /famiglia	Famiglie (alloggi)	
CSNP 2	1.390	Residenziale	0,50	695,00	2.085,00	50	13,90	2,32	5,99	
CSNP 3	2.322	Residenziale	0,50	1.161,00	3.483,00	50	23,22	2,32	10,01	
CSNP 4	2.235	Residenziale	0,50	1.117,50	3.352,50	50	22,35	2,32	9,63	
CSNP 5	731	Residenziale	0,50	365,50	1.096,50	50	7,31	2,32	3,15	
CSNP 6	2.699	Residenziale	0,50	1.349,50	4.048,50	50	26,99	2,32	11,63	
CSNP 9	662	Residenziale	0,35	231,70	695,10	50	4,63	2,32	2,00	
CSNP 10	n.r.	Extrasubana	/	n.r.	n.r.	/	/	/	/	
CSNP 12	1.417	Residenziale	0,35	495,95	1.487,85	50	9,92	2,32	4,28	
CSNP 13	1.492	Residenziale	0,35	522,20	1.566,60	50	10,44	2,32	4,50	
CSNP 14	1.853	Residenziale	0,35	648,55	1.945,65	50	12,97	2,32	5,59	
LL 1	2.408	Residenziale	0,35	842,80	2.528,40	50	16,86	2,32	7,27	
LL 2	1.051	Residenziale	0,35	367,85	1.103,55	50	7,36	2,32	3,17	
LL 3	2.931	Residenziale	0,35	1.025,85	3.077,55	50	20,52	2,32	8,84	
LL 4	752	Residenziale	0,35	263,20	789,60	50	5,26	2,32	2,27	
LL 5	858	Residenziale	0,35	300,30	900,90	50	6,01	2,32	2,59	
LL 6	979	Residenziale	0,35	342,65	1.027,95	50	6,85	2,32	2,95	
LL 7	1.086	Residenziale	0,35	380,10	1.140,30	50	7,60	2,32	3,28	
LL 8	864	Residenziale	0,35	302,40	907,20	50	6,05	2,32	2,61	
LL 9	467	Residenziale	0,35	163,45	490,35	50	3,27	2,32	1,41	
LL 10	1.220	Residenziale	0,35	427,00	1.281,00	50	8,54	2,32	3,68	
LL 11	1.255	Residenziale	0,35	439,25	1.317,75	50	8,79	2,32	3,79	
LL 12	526	Residenziale	0,35	184,10	552,30	50	3,68	2,32	1,59	

Carico insediativo aggiuntivo residenziale										
Atto	ST/SF (mq)	Destinazione	IT/IF (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab. (mq)	Abitanti equivalenti	Compen. /famiglia	Famiglie (alloggi)	
DdP	23.672	Residenziale	0,40	9.468,80	28.406,40	50	189,38	2,32	81,63	
PdR	11.626	Residenziale (var)		11.625,85	34.877,55	50	232,52	2,32	100,22	
PGT	35.298	Residenziale (var)		21.094,65	63.283,95	50	421,90	2,32	181,85	

Carico insediativo aggiuntivo produttivo										
Atto	ST/SF (mq)	Destinazione	IT/IF (mq/mq)	SL (mq)	Volume (mc)	SL/ab. (mq)	Abitanti equivalenti	Compen. /famiglia	Famiglie (alloggi)	
DdP	6.573	Produttiva	0,80	5.258,40	n.r.	n.r.	/	/	/	
PdR	0	Produttiva	/	0,00	0,00	50	0,00	2,32	0,00	
PGT	6.573	Produttiva (var)		5.258,40	n.r.	n.r.	/	/	/	

NOTE

Il valore del numero di componenti per famiglia è quello dell'ultimo dato disponibile accertato (2017).

Con LL (cfr. tan. "Dimensionamento di Piano") si individuano i lotti liberi residui al di fuori di AdT e CSNP, compresi quelli riferiti a P.A. in essere.

Per i lotti residui riferiti a P.A. in essere, ai soli fini del dimensionamento teorico, si applicano gli indici di zona del PGT in variante.

COMUNE DI ONO SAN PIETRO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera CC n° 34 del 30/12/2009, pubb. B.U.R.L. n° 17 del 28/04/2010)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE - 2020

DOCUMENTO DI PIANO

P.2.5

Dimensionamento di Piano

scala 1:2.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n°

Approvato con delibera del C.C. n°

Publicato sul B.U.R.L. n°

PROGETTISTI

Arch. Antonio Rubagotti

Arch. Gianni Prandini

Ing. Federico Santicoli

COLLABORATORI

geom. Roberto Fiore

Matteo Rizzi

CONSULENTI

Dott. Davide Gerevini

2 0 2 0

(ns. rif. 452-U)